

# MR Agency

EVENT ORGANIZATIONS

---

## Showroom Beauce

---

Melissa Regan Agency  
contact@themragency.com  
www.themragency.com

+33 6 70 40 04 67

# Showroom Beauce, 5bis rue de Beauce 75003

- Lieu de 290m2, répartis sur 3 étages
- Cet espace mélange authenticité et modernité, entre ces murs apparents en briques et ses poutres en métal visibles
- Une grande verrière est présente et permettant donc au lieu d'être très lumineux naturellement
- Situé dans le Marais, quartier le plus touristique et animé de Paris
- Ce lieu peut être loué équipé ou vide

- 290m2, spread over 3 floors
- This space blends authenticity and modernity, with exposed brick walls and visible metal beams.
- A large glass roof provides plenty of natural light.
- Located in the Marais, Paris' most touristic and lively district
- This space can be rented equipped or empty







Showroom Beauce - MR Agency





Showroom Beauce - MR Agency





Showroom Beauce - MR Agency





Showroom Beauce - MR Agency





Showroom Beauce - MR Agency

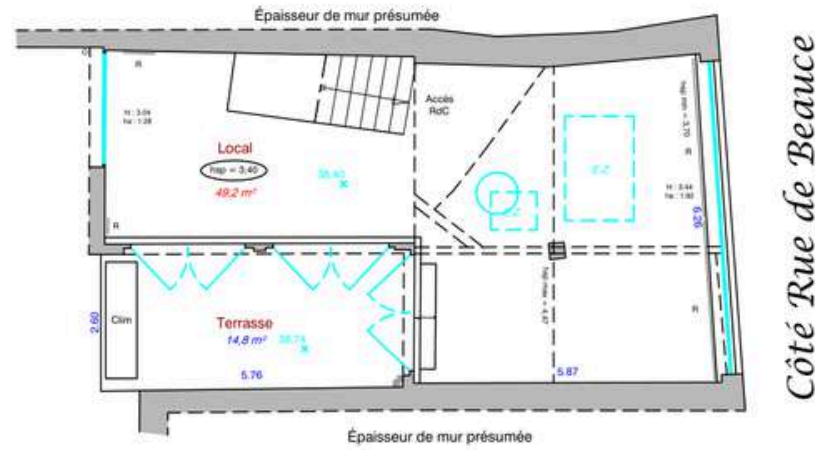




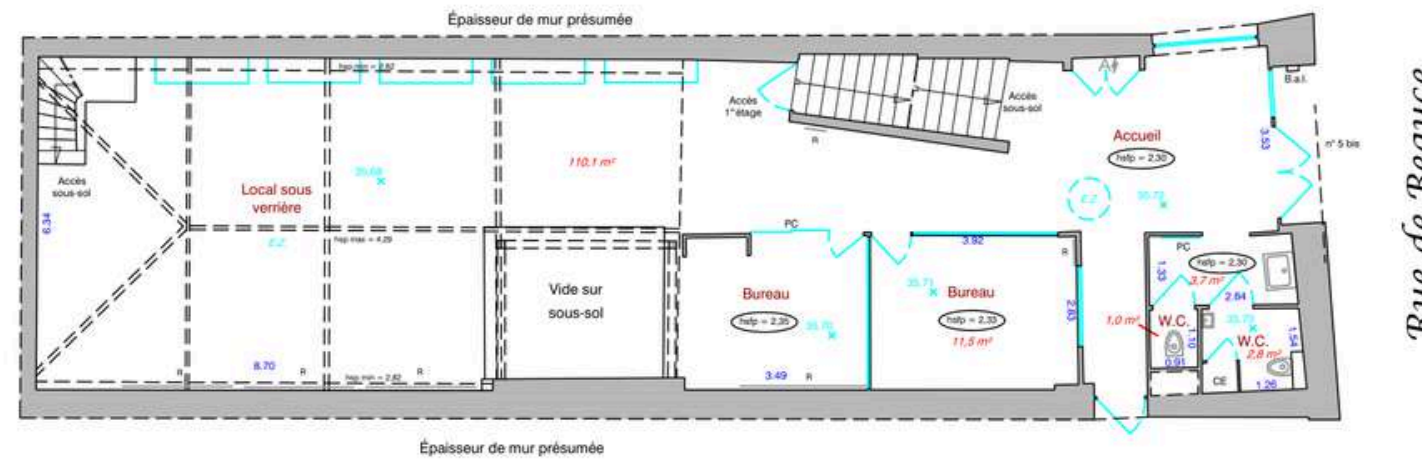
Showroom Beauce - MR Agency



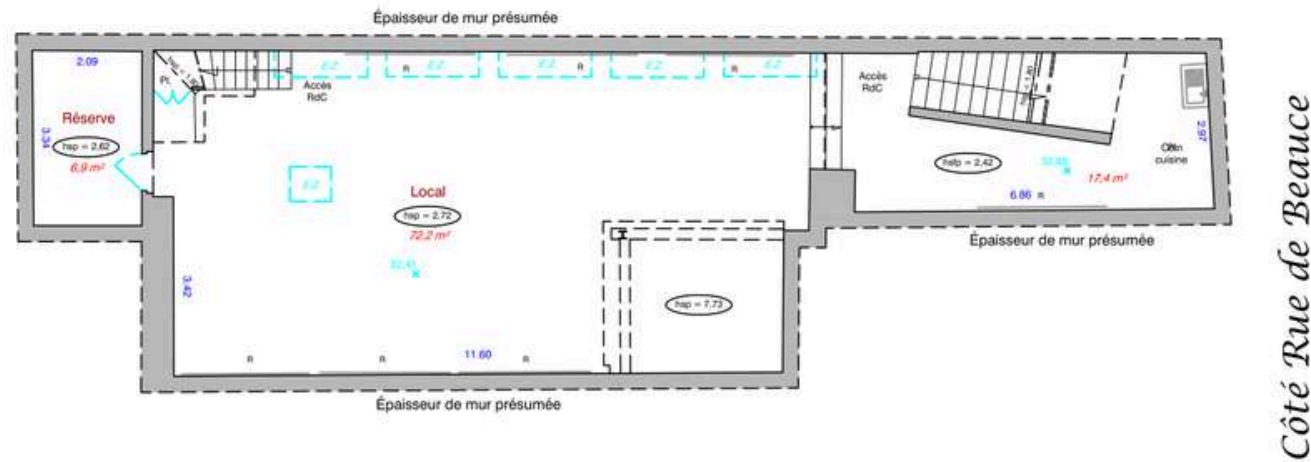
Étages	Surfaces Utiles (Voir Nota)	Surfaces non prises en compte au titre de la surface utile	
		hsp < 1,80	Extérieurs
Rez-de-Chaussée	129,1 m <sup>2</sup>	-	-
1 <sup>er</sup> étage	49,2 m <sup>2</sup>	-	14,8 m <sup>2</sup>
Sous-sol	96,5 m <sup>2</sup>	3,9 m <sup>2</sup>	-
<b>Total</b>	<b>274,8 m<sup>2</sup></b>	<b>3,9 m<sup>2</sup></b>	<b>14,8 m<sup>2</sup></b>



1<sup>er</sup> Étage



Rez-de-Chaussée



Sous-Sol



**Nota:**

Surfaces utiles déterminées conformément à l'article R 111.2, alinéas 2 et 3 du code de la construction et de l'habitation.

Plan dressé d'après les relevés effectués le 29 novembre 2022 suivant les limites apparentes, sans délimitation contradictoire.

Les affectations sont apparentes et correspondent à la situation relevée le 29 novembre 2022

Système d'altimétrie : rattaché au système de Nivellement de la Ville de Paris (N.V.P.) d'après les repères situés :

- 6, rue Caffarelli, d'altitude 36,152m.
- 2, rue Eugène Spuller, d'altitude 35,370m.

L'orientation de la flèche nord est donnée à titre indicatif.

Mesuré le 29 novembre 2022.

Point d'eau	
Tuyau(x)	
Placard	Pl.
Altimétrie NVP	10.30 x
Armoire électrique	
Boîte aux lettres	B.a.l.
Hauteur de linteau	hl
Hauteur d'allège	ha
Radiateur	R
Hauteur sous faux plafond	Hfsp
Hauteur sous plafond	Hsp
Porte coulissante	PC
Tuyau(x)	
Chauffe eau	CE
Eclairage zénithal	E.Z.